



Kinn kommune

Open tilbudskonkurranse etter FOA del I og II

# **KONKURRANSEGRUNNLAG**

## **Del I Konkurranseskrivelse**

for anskaffelse av

Utsifting av vinduer ved Vågsøy omsorgssenter

Saksnr: 26/4651

**Oppdragsgivar:  
Kinn Kommune**



## Innhold

1 GENERELL BESKRIVELSE.....	3
1.1 Oppdragsgiver.....	3
1.2 Anskaffelsens formål og omfang .....	3
1.3 Kontraktsbestemmelser.....	3
1.4 Antall leverandører.....	3
1.5 Planlagt framdrift .....	3
1.6 Oppbygging av konkurransegrunnlaget .....	4
2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD ....	4
2.1 Anskaffelsesprosedyre.....	4
2.2 Taushetsplikt.....	5
2.3 Offentlegheit.....	5
2.4 Skatteattest.....	5
2.5 Vedståingsfrist .....	6
2.6 Leverandørens deltakingskostnader .....	6
2.7 Kunngjering.....	6
2.8 Spørsmål til, oppdateringer av konkurransegrunnlaget samt tilleggsopplysninger .....	6
3 KVALIFIKASJONSKRAV .....	7
3.1 Leverandørens registrering, autorisasjon mv. ....	7
3.2 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner.....	7
4 KRAV TIL TILBODET .....	8
4.1 Tilbudets struktur.....	8
4.2 Språk.....	8
4.3 Innlevering av tilbud.....	8
4.4 Avvik frå konkurransegrunnlaget .....	9
4.5 Deltilbud.....	9
4.6 Parallell tilbud .....	9
4.7 Alternative tilbud .....	9
5 TILDELING OG EVALUERING.....	9
5.1 Tildelingskriterium.....	9
5.2 Evalueringsmetode.....	9
5.3 Klima- og miljøkrav i konkurransegrunnlaget, jf. FOA § 7-9 .....	10
6 AVSLUTNING AV KONKURRANSEN .....	10
6.1 Beskjed om valt leverandør og karenperiode..... <b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>	
6.2 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse .....	10
6.3 Meddelelse om val av leverandør og karenperiode .....	10



## 1 GENERELL BESKRIVELSE

### 1.1 Oppdragsgiver

Oppdragsgjevar for denne anskaffinga er Kinn kommune. Kinn kommune er ein kystkommune, sentralt plassert mellom Bergen og Ålesund. Kommunen med sine ca 17.400 innbyggjarar er den 8. største kommunen i Vestland fylke. Kommunen vart samanslått 1.1.2020 av tidlegare Flora kommune og Vågsøy kommune.

### 1.2 Anskaffelsens formål og omfang

Kinn kommune skal skifte 75 vinduer på Vågsøy omsorgssenter

Arbeidet skal utførast etter NS8406 med planlagt gjennomføring og ferdigstilling sommaren 2026.

Vågsøy omsorgssenter er et aktivt bygg med diverse funksjoner for kommunen:

- Dagtilbud for eldre: Krever et rolig og trygt miljø for brukerne.
- Sentralkjøkken: Produserer og leverer mat til institusjonar i hele nordre del av kommunen.

Bygget er i full drift under hele anleggsperioden. Dette stiller særskilte krav til entreprenørens evne til planlegging, HMS, hygiene og hensyn til beboernes trygghet og daglige rutiner.

Prosjektet omfattar levering, demontering og montering av totalt 75 vinduer.

Det forutsettes at entreprenøren, innen han gir sitt tilbud, ved omhyggelig befaring har gjort seg kjent med de stedlige forhold, herunder også forhold som kan ha betydning for anleggsdriften og/eller kan medføre ansvar.

Det er planlagt felles tilbudssynfaring med påmelding.

For komplett skildring av oppdraget, sjå vedlegg 2, 3 og 4.

### 1.3 Kontraktsbestemmingar

Avtaleforholdet regulerast av NS 8406.

Antall leverandørar:

For oppdraget skal det inngås avtale med ein leverandør.

### 1.4 Planlagt framdrift

Oppdragsgivar har lagt opp til følgande tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjering	09.06.2026



Synfaring med påmelding innen 12.06.2026 (synfaring er frivillig, men vi anbefaler at alle deltek på denne)	15.06.2026 kl 12:00
Frist for å stille spørsmål	19.06.2026 kl. 10:00
Frist for å levere tilbod	25.06.2026 kl. 10:00
Evaluering	25. – 26.06.2026
Tildeling og meddelelse om val av leverandør	26.06.2026
Karensperiode	Vil fremgå av tildelingsmelding
Oppstart av arbeid	Juli 2026
Ferdigstilling	August 2026
Tilbudets vedståelsesfrist	Tre måneder etter tilbudsfrist

Det gjøres oppmerksom på at tidspunkta etter opning av tilboda er foreløpige. Ei eventuell forlengast av vedståelsesfrist kan berre skje med leverandørens samtykke.

### 1.5 Oppbygging av konkurransegrunnlaget

Konkurransegrunnlaget er bygd opp på følgende måte:

Vedlegg	Innhald	Informasjon
1A	Tilbudsskjema	Fyllast ut, signerast og leverast med tilbodet.
1B	Prisskjema	Fyllast ut og leverast med tilbodet
2	Kravspesifikasjon	
3	Vindusskjema	
4	Teikningar – Plan snitt fasadar	
5	Forpliktelseserklæring	Fyllast ut og leverast med tilbodet. Skal berre leverast dersom leverandøren støtter seg på kapasiteten til ei anna verksemd.
6	Seriøsitetskrav Kinn kommune	

## 2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD

### 2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffinga blir gjennomført i samsvar med lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Vald prosedyre er open tilbodskonkurranse, jf. FOA § 8-3.



Oppdragsgjevar planlegg å tildele kontrakt utan å ha dialog med leverandørane utover å gjere eventuelle avklaringar/korrigeringar. Dialog gjennom forhandlingar kan likevel bli gjennomført med ein eller fleire dersom oppdragsgjevar, etter at tilboda er mottatte, vurderer det som formålstenleg. Det blir presisert at ingen leverandørar kan forvente dialog om tilbodet sitt og derfor må levere sitt beste tilbod.

Det gjøres oppmerksom på at tilbod som inneheld vesentlege avvik frå anskaffelsesdokumenta skal avvisast etter forskrift om offentlige anskaffelser § 9-6. Oppdragsgivar kan avvise tilbod som inneheld avvik frå anskaffingsdokumenta, uklare punkt eller liknande som ikkje må reknast som uvesentlege, jf. § 9-6 i forskrifta.

## **2.2 Taushetsplikt**

Oppdragsgivar og dennes tilsette plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysningar om tekniske innretningar og framgangsmåtar eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeleghalde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningslova § 13.

## **2.3 Offentlegheit**

Inntil val av leverandør er gjort kan det nektast innsyn i tilbod og anskaffelsesprotokoll, jf. lov 19. mai 2006 nr. 16 om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd (offentleglova) § 23.

Etter at val av leverandør er gjort er tilbod og protokoller som utgangspunkt opne for innsyn. Det er likevel gjort nokon unntak frå innsynsretten i offentleglova, deriblant unntak for innsyn i opplysningar som er underlagt taushetsplikt i lov eller i medhald av lov, jf. offentleglova § 13 jf. forvaltningslova § 13.

Leverandørane skal angi i tilbodskjemaet (Vedlegg 1A) kva opplysningar de meiner er unntatt innsyn, og kvifor leverandøren meiner opplysningane er unntatt innsyn. Ved krav om innsyn skal oppdragsgivaren uavhengig av dette vurdere hvorvidt opplysningane er av en slik art at oppdragsgivaren plikter å nekte innsyn, jf. offentleglova § 29.

Oppdragsgivar er pålagt å følge prinsippet om meirinnsyn, jf. offentleglova § 11.

## **2.4 Skatteattest**

Valde leverandør skal på førespurnad levere skatteattest for meirverdiavgift og skatteattest for skatt. Dette gjeld berre dersom valde leverandør er norsk.

Skatteattesten skal ikkje vere eldre enn 6 månader rekna frå fristen for å levere førespurnad om å delta i konkurransen eller tilbod.



#### *2.4.1 Underleverandørars skatteattest*

Valte leverandør skal tilsvarende krevje skatteattest frå alle sine underleverandørar ved inngåelse av kontraktar i tilknytning til oppdraget, som overstiger en verdi på kr. 500 000 ekskl. mva, jf. FOA § 7-2 3. ledd. Valte leverandør skal på førespurnad kunne framvise innkrevede skatteattestar til oppdragsgivar som dokumentasjon på at kravet er oppfylt.

### **2.5 Vedståingsfrist**

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.5 ovanfor.

### **2.6 Leverandørens deltakingskostnader**

Kostnader som leverandøren pådrar seg i forbindelse med deltaking i denne anskaffelsesprosessen vil ikkje bli refundert.

### **2.7 Kunngjering**

Anskaffinga er kunngjort i Doffin (sjå [www.doffin.no](http://www.doffin.no)), og konkurransegrunnlaget er tilgjengeleg i konkurransegjennomføringsverktøyet EU-Supply ([www.eu-supply.com/login.asp](http://www.eu-supply.com/login.asp)).

### **2.8 Spørsmål til, oppdateringar av konkurransegrunnlaget samt tilleggssopplysningar**

Eventuelle spørsmål til konkurransen skal sendes inn via EU-supply. Det skal ikkje være kommunikasjon med oppdragsgivar om konkurransen gjennom andre kanalar enn EU-Supply. Spørsmål vil bli besvart i anonymisert form og vil bli sendt til alle som har registrert seg som mottakar gjennom EU-Supply.

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikkje gir tilstrekkeleg veiledning, kan han skriftleg be om tilleggssopplysningar hos oppdragsgivar via EU-Supply. Dersom det oppdagast feil eller uklarheter i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles via EU-Supply.

Eventuelle rettelser, suppleringar eller endringar av konkurransegrunnlaget vil også bli formidla via EU-Supply.



### 3 KVALIFIKASJONSKRAV

#### 3.1 Leverandørens registrering, autorisasjon mv.

Krav	Dokumentasjonskrav
<b>Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, fagleg register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.</b>	<b>Norske leverandører:</b> Firmaattest  <b>Utanlandske leverandører:</b> Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, fagleg register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

#### 3.2 Leverandørens sin økonomisk og finansiell kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
<b>Det vert kravd at leverandøren har økonomisk evne til å gjennomføre oppdraget. Minimumskrav er at leverandøren er kredittverdig, med kredittverdig menes:</b> <b>Score på tilfredsstillande eller betre på minst to av kriteria soliditet, likviditet og lønnsomhet.</b>	Oppdragsgjevar vil evaluere på bakgrunn av rekneskapstal og nøkkeltal registrert i Proff Forvalt. For leverandører som ikkje oppfyller krava ovanfor kan ein levere annen dokumentasjon som syner at tilbydar er kredittverdig.

#### 3.3 Leverandørens tekniske og faglege kvalifikasjonar

Krav	Dokumentasjonskrav
<b>Det vert kravd at leverandøren har erfaring med tilsvarande oppdrag for offentlege eller private byggherrar i Noreg. Med liknande meinast skifting av vinduer.</b>	Det skal leggst ved referanseliste for minst 2 liknande oppdrag siste 5 år der ein gjev opp kunde, kontaktpersonen sitt namn og telefonnummer, omfang, verdi og varigheit av avtalen.

#### 3.4 Leverandørens kvalitetssystem

Krav	Dokumentasjonskrav
<b>Det vert kravd at leverandøren har eit verksamt kvalitetssystem.</b>	Leverandør skal dokumentere kva kvalitetssystem verksemda nyttar. Dersom leverandøren har sertifisering gjennom offentlig kjende ordningar som ISO 9001 eller liknande, skal kopi av gyldig sertifikat leggst ved tilbodet. Alternativt skal leverandør legge ved eigenerklæring som syner kvalitetssystemet si oppbygging og verkeområde.



### 3.5 Leverandørens miljøleingsystem

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal dokumentere rutinar for miljøstyring knytt til avfallshandtering, transport og materialbruk.	Leverandør skal dokumentere kva rutinar ein har for miljøstyring. Dersom leverandøren har sertifisering gjennom offentlig kjende ordningar som Miljøfyrtårn, ISO 14001 eller liknande, skal kopi av gyldig sertifikat leggest ved tilbodet. Alternativt skal leverandør legge ved egenerklæring som syner rutinar for miljøstyring knytt til avfallshandtering, transport og materialbruk.

## 4 KRAV TIL TILBODET

### 4.1 Tilbodets struktur

Oppdragsgivar anmoder tilbydarane om å strukturere tilbodet sitt i.h.t. følgende inndeling:

Vedlegg	Dokumentasjon
1.	Signert og utfylt tilbodsskjema, sjå vedlegg 1A til konkurransegrunnlaget
2.	Utfylt prisskjema – Vedlegg 1B
3.	Firmaattest jf. pkt. 3.1.
4.	Referanser jf. pkt. 3.3
5.	Dokumentasjon på kvalitetssystem jf. pkt. 3.4
6.	Dokumentasjon på miljøleingsystem jf. pkt. 3.5
7.	Framdriftsplan
8.	Eventuell underleverandørs forpliktelseserklæring, sjå vedlegg 5 til konkurransegrunnlaget

### 4.2 Språk

Tilbodet skal være utforma på norsk.

### 4.3 Innlevering av tilbod

Tilbodet skal leverast i elektronisk format i EU-Supply.

Tilbydaren er sjølv ansvarleg for at alle spørsmål, krav og avklaringspunkt er besvart og dokumentert i tilbodet. Tilbod som ikkje er levert inn som angitt innan innleveringsfristen, kan bli avvist. Leverandør bærer sjølv risiko for at tilbod kommer frem i rett tid.

Etter tilbodsfristens utløp vil det ikkje være mogleg å sende inn tilbod i EU-Supply. Tilbod som ikkje kommer inn innan tilbodsfristen vil bli avvist frå konkurransen. Leverandøren bærer sjølv risikoen for at tilbod kjem fram i rett tid.





Er du ikkje brukar hjå EU-Supply, eller har du spørsmål knytt til funksjonar i verktøyet, for eksempel korleis du skal gje tilbod, ta kontakt med EU-Supply Brukarstøtte.

## 4.4 Avvik frå konkurransegrunnlaget

Eventuelle atterhald og avvik frå konkurransedokumenta skal oppgis eintydig i tilbodsskjemaet (vedlegg 1), slik at oppdragsgivar kan evaluere tilbodet. Leverandøren skal angi kva konsekvensar eventuelle atterhald og avvik har for tilbodet, herunder priskonsekvens.

Tilbydarane bes gjere seg kjent med avvissningsreglane i FOA kapittel 9. Vesentlege avvik (inkl. atterhald) vil kunne føre til avvising av tilbodet, jf. FOA § 9-6.

Oppdragsgivar tilrår at tilbydaren stiller spørsmål i forkant av tilbodsinnleveringa om forståinga av konkurransegrunnlaget, heller enn å leggja inn atterhald/avvik i tilbodet, jf. den risikoen slike inneber.

## 4.5 Deltilbod

Det er ikkje adgang til å gi tilbod på deler av oppdraget.

## 4.6 Parallelle tilbod

Det er ikkje anledning til å levere parallelle tilbod.

## 4.7 Alternative tilbod

Eit alternativt tilbod er et tilbod som på oppdragsgivarens oppfordring beskriver en annan løysning enn den som er beskrevet i anskaffelsesdokumenta.

Det er ikkje anledning til å levere alternative tilbod.

# 5 TILDELING OG EVALUERING

## 5.1 Tildelingskriterium

Kontrakt vil bli tildelt basert på følgende tildelingskriteria:

Tildelingskriterium	Dokumentasjon	Vekt
Pris	Ferdig utfylt tilbodsskjema (vedlegg 1)	100%

## 5.2 Evalueringsmetode

### 5.2.1 Pris

Kontrakt tildeles tilbudet med lavest samlet totalpris eks. mva., forutsatt at leverandøren er kvalifisert og tilbudet ikke avvises.



### **5.3 Klima- og miljøkrav i konkurransegrunnlaget, jf. FOA § 7-9**

Oppdragsgivar har vurdert korleis klima- og miljøomsyn best ivaretas i denne anskaffinga.

For denne anskaffinga er det vurdert at klima- og miljøomsyn best blir ivaretekne gjennom konkrete og bindande krav, framfor bruk av klima og miljø som tildelingskriterium.

Det er stilt konkrete klima- og miljøkrav, mellom anna knytt til:

- krav om u-verdi
- avfallshandtering
- ombruk og materialgjenvinning
- kjemikaliar og materialbruk
- levetid og kvalitet

Krava er bindande for leverandøren og vil bli følgt opp i kontraktsgjennomføringa.

På bakgrunn av dette vurderast det som mest føremålstenleg å stille absolutte miljøkrav i kravspesifikasjonen. Dette sikrar at miljøomsyn vert ivaretekne på ein føreseieleg og etterprøvbar måte for alle tilbydarar.

## **6 AVSLUTNING AV KONKURRANSEN**

### **6.1 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse**

Oppdragsgivar forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen eller forkaste alle tilbod, dersom det føreligger sakleg grunn, jf. FOA § 9-4.

### **6.2 Meddelelse om val av leverandør og karensperiode**

Oppdragsgivar informerer alle leverandørar skriftleg og samtidig om kven oppdragsgivar har til hensikt å tildele kontrakt til så snart val av leverandør er gjort.

Meddelelsen vil innehalde en grunngjeving for valet og angi karensperioden frå tildelinga gjerast kjent til kontraktsignering er planlagt gjennomført (kontraktsinngåelsen).

Dersom oppdragsgivaren finner at tildelingsbeslutninga ikkje er i samsvar med kriteria for val av leverandør kan beslutninga annullerast frem til kontrakt er inngått.